

DEVIZ GENERAL - P.T.E.

al obiectivului de investitii

LUCRARI DE REABILITARE SALOANE SI GRUPURI SANITARE, SALI DE TRATAMENT, DOTARI CU ECHIPAMENTE MEDICALE SI NEMEDICALE - Spitalul de Recuperare Bradet, sat Bradetu, Nr. 73-H, comuna Bradulet, jud. Arges, Nr. cad. 80804

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	-	.00	.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala		.00	.00
1.4	Cheletuiei pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	.00
	TOTAL CAPITOL 1	.00	.00	.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2	Cheletuiei pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	.00	.00	.00
	TOTAL CAPITOL 2	.00	.00	.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	.00	-	.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	.00	-	.00
3.1.3	Alte studii specifice	.00	-	.00
	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertiza tehnica	-	-	.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	-	-	.00
3.5	Proiectare	225,240.00	47,300.40	272,540.40
3.5.1	Tema de proiectare	.00	-	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	.00	-	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	840.00	4,840.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	156,240.00	32,810.40	189,050.40
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	42,000.00	8,820.00	50,820.00
3.7	Consultanta	527,363.00	110,746.23	638,109.23
	3.7.1.Consultanta	507,363.00	106,546.23	613,909.23
3.7.1	3.7.1.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii (Management proiect echipa UIP)	446,363.00	93,736.23	540,099.23
	3.7.1.2.Consultanta in vederea elaborarii cererii de finantare	61,000.00	12,810.00	73,810.00
3.7.2	Auditul financiar	20,000.00	4,200.00	24,200.00

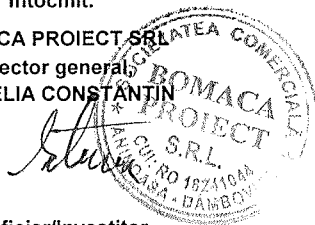
NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.8	Asistenta tehnica	94,584.09	19,862.66	114,446.75
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.2	Dirigentie de santier	34,584.09	7,262.66	41,846.75
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	TOTAL CAPITOL 3	894,187.09	187,779.29	1,081,966.38
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	5,934,857.48	1,246,320.07	7,181,177.55
4.1.1	LUCRARI LOCALE SCHIMBARE FINISAJE, INSTALATII, DOTARI CORP SPITAL	4,929,552.16	1,035,205.95	5,964,758.11
4.1.2	LUCRARI CORP RADIOLOGIE	1,005,305.32	211,114.12	1,216,419.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	218,328.83	45,849.05	264,177.88
4.2.1	LUCRARI LOCALE SCHIMBARE FINISAJE, INSTALATII, DOTARI CORP SPITAL	35,540.91	7,463.59	43,004.50
4.2.2	LUCRARI CORP RADIOLOGIE	182,787.92	38,385.46	221,173.38
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	429,000.00	90,090.00	519,090.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	2,498,000.00	524,580.00	3,022,580.00
4.5	Dotari (mobilier, echipamente electronice)	3,124,974.63	656,244.67	3,781,219.30
4.6	Active necorporale	481,102.00	101,031.42	582,133.42
	TOTAL CAPITOL 4	12,686,262.94	2,664,115.21	15,350,378.15
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	19,116.54	4,014.47	23,131.01
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9,116.54	1,914.47	11,031.01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.2	Comisoane, cote, taxe, costul creditului	117,191.17	10,375.23	127,566.40
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	30,811.51	.00	30,811.51
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,162.30	.00	6,162.30
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	30,811.51	.00	30,811.51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	49,405.84	10,375.23	59,781.07
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	494,058.44	103,752.27	597,810.71
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	45,000.00	9,450.00	54,450.00
	TOTAL CAPITOL 5	675,366.15	127,591.97	802,958.12

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	2,000.00	420.00	2,420.00
6.2	Probe tehnologice si teste	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	TOTAL CAPITOL 6	10,000.00	2,100.00	12,100.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,184,863.05	668,821.24	3,853,684.29
	TOTAL CAPITOL 7	3,184,863.05	668,821.24	3,853,684.29
	TOTAL GENERAL	17,450,679.23	3,650,407.71	21,101,086.94
	din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6,162,302.85	1,294,083.59	7,456,386.44

Data: 2025

Intocmit:

BOMACA PROIECT SRL
Director general,
CORNELIA CONSTANTIN



Beneficiar/Investitor,
SPITALUL DE RECUPERARE BRADET